

Đurđica Glavica, vlasnik obrta
UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR,
u stečaju
Varaždin, Braće Radić 182

OIB: 66723374207
Broj: St-365/13

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na broj: 2 St-365/13
Braće Radić 2
42000 Varaždin

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **2 St-365/13**
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Đurđica Glavica, vlasnik obrta
UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju
Varaždin, Braće Radić 182
OIB: 66723374207

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, OIB: 66723374207 unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa podnosim ovaj završni račun stečajnog upravitelja te ujedno predlažem provođenje diobe.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – imovina dužnika
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlog stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U prilogu dostavljam Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 16.09.2013. do 31.10.2021. godine, za stečajnog dužnika Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, a nakon zaključenja postupka i plaćanja preostalih troškova, trgovačko društvo

Ksema d.o.o. Varaždin, koje obavlja knjigovodstvene poslove u stečajnom postupku, izraditi će završni račun u skladu s računovodstvenim propisima, koji će zajedno s dokazom o predaji istog Poreznoj upravi dostaviti u spis naknadno.

Iz financijskog izvješća vidljivi su prihodi i rashodi ostvareni u toku stečajnog postupka:

PRIHODI	IZNOS
Prihodi od zakupnine – uovor Velis marketing d.o.o.	115.150,00
Naplata potraživanja do otvaranja stečaja	13.888,16
Prijenos sredstava Za-ba	13,46
Kamate na depozite po viđenju	81,39
UKUPNO	125.133,01

RASHODI	IZNOS
Troškovi procjene imovine	3.875,00
Financijsko računovodstvene usluge	91.000,00
Naknade za usluge banke	2.954,10
Obaveza za PDV	9.084,12
Troškovi izrade štambilja	176,90
Porez na tvrtku	400,00
Naknada za prisilnu naplatu	2.225,00
Ovrha novčanih sredstava	2.610,00
Troškovi javnog bilježnika	4.144,38
Troškovi Fina-e	4.400,00
UKUPNO	120.869,50
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	4.263,51

II. STEČAJNA MASA – IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna masa stečajnog dužnika Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, utvrđena je kod otvaranja stečajnog postupka i sastojala se od :

- NEKRETNINE

U suvlasništvu stečajnog dužnika nalaze se nekretnine upisane u:

- Zk.ul. 615 k.o. Varaždin u osnivanju,
 - o čk.br. 9486/5 stambeno-poslovna zgrada sa 363 m² i dvorište sa 384 m², ukupno 747 m², u ½ dijela,
- Zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),
 - o čk.br. 9488/7 oranica u ul. Braće Radić sa 126 m²,
 - o čk.br. 9489/1 oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m²,
 - o čk.br. 9490 oranica pri križu sa 2854 m², u ½ dijela,
- ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 2.879.153,00 kn, što znači da vrijednost suvlasničkog dijela od ½ dijela u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.439.576,50 kn.

Nakon osnivanja nove zemljišne knjige za k.o. Varaždin nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika promijenile su oznake, i za potrebe donošenja rješenja o dosudi pribavljena je službena identifikacija od Područnog ureda za katastar, kojom je utvrđeno da nove oznake glase:

- sadašnja čk.br. 14395 upisana u zk.ul. 6104 nastala je od stare čk.br. 9486/5 tada upisane u stari zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju) i stare čk.br. 9488/7 tada upisane u stari zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),
- sadašnja čk.br. 14400 upisana u zk.ul. 6105 nastala je od starih čk.br. 9489/1 i 9490 tada upisanih u stari zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju).

OSNOVNA SREDSTVA

- Knjigovodstvena vrijednost za grupe „ugostiteljska oprema“, „inventar u ugostiteljstvu“ i oprema“ knjigovodstvena vrijednost iznosi 43.759,40 kn.
- Knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara iznosi 61.688,27 kn.
- Za poslovni prostor u ½ dijela i sav inventar sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora.
- Vozilo gospodarsko, Fiat Doblo 1,3 JTD procijenjeno 06.03.2015. na iznos od 20.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 25.000,00 kn sa PDV-om.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, otvoren je Rješenjem broj 1 St-365/13 od 16. rujna 2013. godine. Odmah po otvaranju stečajnog postupka otvoren je novi žiro-račun dužnika i pribavljen žig.

Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s trgovačkim društvom Velis marketing d.o.o. Varaždin, Braće Radić 182, za 1/2 dijela restorana i opreme koja se nalazi u istom te ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s Knjigovodstvenim servisom Ksema d.o.o. Varaždin.

Pribavljene su procjene vrijednosti nekretnina i vozila u vlasništvu stečajnog dužnika te sam predložila donošenje odluke o prodaji, uz napomenu da je stečajni dužnik obrtnik,

imovina je u suvlasništvu vlasnice obrta i njenog supruga i sastoji se od poslovnog prostora i stambenog prostora u kojem stanuje cijela obitelj.

Stečajna dužnica namjeravala je s Poreznom upravom kao najvećim vjerovnikom sklopiti sporazum i utvrditi način podmirenja duga. Dana 20. travnja 2017. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se dodjeljuje rok od 30 dana stečajnoj dužnici da pokuša sklapanje nagodbe sa stečajnim vjerovnicima radi podmirenja duga. Odvjetnica Sanja Smontara uputila je podnesak Poreznoj upravi s prijedlozima za daljnji postupak.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Središnji ured donio je Mišljenje KLASA: 423-10/18-01/08, URBROJ: 513-07-21-06/18-2 od 29. siječnja 2018. godine, koje je odgovor na prijedlog gospođe Đurđice Glavica, zastupane po odvjetnici Sanji Smontara. Porezna uprava upućuje na izradu Stečajnog plana kojim bi se, u slučaju da za takav plan glasaju vjerovnici stečajnog dužnika, mogao odrediti način namirenja koji bi eventualno uključivao djelomični otpis i obročno plaćanje dugovanja.

U ovom slučaju djelatnost nije obavljao stečajni dužnik, nego novo trgovačko društvo u vlasništvu gospođe Đurđice Glavica, a koje je i zakupac u poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika.

Izrada stečajnog plana nije bila moguća jer knjigovodstvo koje vodi poslovanje Velis marketing d.o.o., nije moglo dati podatke iz kojih bi bila vidljiva mogućnost podmirivanja svih obaveza prema vjerovnicima. O tome sam obavijestila sud i predložila donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu gospođe Glavica.

Na zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika žalila se vlasnica dužnika navodeći da je temeljem odredbi zakona o obrtnicima zaštićena njena privatna imovina. Visoki trgovački sud je odbio žalbu i potvrdio zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 03. listopada 2018. godine donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika, te je započet postupak prodaje putem e-dražbe.

Obzirom da zakupac Velis marketing d.o.o. Varaždin nije podmirio dugovanje s osnova zakupnine, odnosno naknade za korištenje poslovnog prostora podnijela sam 17.12.2019. godine prijedlog za ovrhu javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku. Dana 18.12.2019. izdano je Rješenje o ovrsi broj Ovr-391/2019. Ovršenik je dana 17.1.2020. godine podnio prigovor, te ni u slijedećem razdoblju nije plaćao zakupninu.

Nad Velis marketing d.o.o. je u toku postupak predstečajne nagodbe koji se vodi pod brojem 2 St-289/2020. Obaveza prema Đurđica Glavica vlasnik obrta Ugostiteljstvo, prijevoz i trgovina Zvonimir u stečaju, utvrđena je u iznosu od 367.650,00 kn, i to je 28,22% ukupnih obaveza, a prijavljeni iznos dugovanja odgovara našem stanju potraživanja prema kupcu. Ovaj iznos sastoji se od iznosa utvrđenog u rješenju o ovrsi 293.550,00 kn za dugovanje do 15.11.2019. godine i iznosa od 74.100,00 kn kao dugovanje do podnošenja prijedloga za provođenje postupka predstečajne nagodbe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-289/2020 od 25. listopada 2021. godine potvrđen je predstečajni sporazum, kojim se dužnik obavezao namiriti tražbine vjerovnika na način da vjerovnici izvrše otpis dijela svojih utvrđenih tražbina u vrijednosti

od 40%, a dužnik će preostalih 60% svojih obaveza prema vjerovnicima platiti u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz kamatu od 4,50% godišnje, koja otplata započinje po isteku počeka u trajanju od 12 mjeseci počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. U skladu s navedenim uvjetima otpisuje se dio naše tražbine u iznosu od 147.060,00 kn a za plaćanje ostaje iznos od 220.590,00 kn, i to u mjesečnim anuitetima u iznosu od 4.595,63 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Trenutno stanje na žiro-računu stečajnog dužnika iznosi 4.263,51 kn.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su u postupku elektroničke javne dražbe i donesena su rješenja o dosudi:

- 1/2 dijela nove čk.br. 14400 po cijeni od 4.001,00 kn
- 1/2 dijela nove čk.br. 14395 po cijeni od 22.363,50 kn.

Predlažem da sud sredstva ostvarena kupoprodajom nekretnina uplati na žiro račun stečajnog dužnika, te bi nakon toga na računu bio raspoloživi iznos od **30.628,01 kn.**

Potrebno je financirati slijedeće troškove:

- nagrada stečajnog upravitelji	22.179,70 kn
(do 100.000 kn 16% u iznosu od 16.000,00 kn na 51.497,50 kn 12% u iznosu od 6.179,70 kn)	
- trošak identifikacije nekretnina	130,00 kn
- trošak zatvaranja računa	300,00 kn
- sveukupno	22.609,70 kn

Pri diobi se uzimaju u obzir sve prijavljene tražbine u ovom stečajnom postupku.

Predlažem da se izvrši dioba u iznosu od 8.018,31 kn, koliko preostaje nakon podmirenja navedenih troškova.

Predlažem da se izvrši isplata tražbina vjerovnicima navedenim u rješenjima o prijavljenim i naknadno prijavljenim tražbinama, koje ukupno iznose 1.987.152,11 kn, kako slijedi:

Red ni broj	Naziv tvrtke odnosno ime, prezime i sjedište vjerovnika	Iznos tražbineu kn	% od ukupno prijavljenih tražbina	Iznos za isplatu
	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Mirmarska 22, Filijala Varaždin, Kapucinski trg 14, Varaždin	3.337,75	0,16	12,00
2.	Vindija d.d. Varaždin, Međimurska 6	56.297,61	2,83	230,00
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija,	875.511,22	44,05	3.564,00

	Porezna uprava, Područni ured Varaždin zastupana po ŽDO u Varaždinu			
4.	Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put3	1.799,95	0,09	10,00
5.	Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1	76.658,42	3,85	335,00
6.	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9 Zastupano po odvjetniku Pavlu Fellner, Zagreb, Jurišićeva 1a	51.525,75	2,59	207,00
7	Marketing M d.o.o. Nedelišće, Nova ulica 7	11.589,60	0,58	26,00
8	Raiffeisenbank Feldbach- Bad Gleichenberg eGen, Hauptplatz 18, 8330 Feldbach, Republika Austrija zastupana po odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu „T. Zebec i K. Horvat“ iz Varaždina	893.352,38	44,95	3.604,00
9	Allianz Zagreb d.d. Heinzlova 70, Zagreb	17.079,43	0,85	36,00

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem da naslovni sud da suglasnost na diobni popis te zakaže završno ročište, na kojem bi vjerovnici raspravili ovaj završni račun i dali eventualne prigovore te predlažem donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin, Braće Radić 182, OIB: 66723374207.

Kad se ispune uvjeti iz predstečajne nagodbe nad Velis marketing d.o.o. Varaždin i ovaj dužnik počne ispunjavati svoje obaveze predložiti ću osnivanje Stečajne masę iza Đurđica Glavica vlasnik obrta UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju, Varaždin.

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.